

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-48 113,74р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	181 944,49р.
1.2.1.	за содержание дома	63 829,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	92 630,34р.
1.2.3.	за услуги управления	25 484,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	161 881,87р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	161 881,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	189 083,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-75 315,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 809,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 872,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	25484,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6982,19
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	8727,73
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11986,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2211,03
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24903,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			465,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2327,48
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6225,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				99769,25
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.80	100 м2	48,75	263,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.80	100 м2	49,82	807,07
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.80	100 м2	52,68	663,78
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.20	100 м2	297,64	654,81
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	244,70	489,40
Конструктивные элементы				
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,35	м2	1031,59	361,06
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6.00	этаж	27,96	503,22
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	66,00	м2	53,15	3507,90
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1594,50	1594,50
Инженерные сети				

Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3368,81	3368,81
Отопление					
	Смена вентиляей	5,00	шт	1383,90	6919,49
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1486,12	1486,12
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	841,40	841,40
Отопление					
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4.05	1000м3	258,54	2095,74
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	307,35	614,69
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	1427,33	5709,31
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1291,57	645,79
	Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1254,57	2509,15
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	36,00	м	1549,79	55792,41
	Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	3865,58	773,12
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	0,10	м	2889,52	288,95
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1523,01	761,50
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	1348,28	2696,55
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	4,05	1000м3	1276,24	5172,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов